

Regulamin
ustalający zasady wynajmu pomieszczeń w budynku przy
ul. Robotniczej 246 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu.

1. Wyłączne prawo zarządzania i wynajmowania pomieszczeń należy do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo”, zwanej dalej Wynajmującą.
2. Wynajmująca może wynająć pomieszczenia następującym podmiotom: osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi.
3. Pomieszczenia nie mogą być wynajmowane Najemcom na cele mogące stanowić działalność konkurencyjną wobec SM „Zakrzewo” lub też jeżeli planowane spotkania dotyczyć będą tematyki stanowiącej statutową działalność organów Spółdzielni określoną przepisami:
 - a) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1983, nr 30, poz. 210 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 15 grudnia 200 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001, nr 4, poz. 27 z późniejszymi zmianami),
 - c) postanowień Statutu Spółdzielni.
4. Warunkiem wynajęcia pomieszczenia jest złożenie wniosku na piśmie do Zarządu Spółdzielni. Wniosek powinien zawierać informacje dotyczące celu wynajęcia pomieszczenia, planowanego przebiegu imprezy lub zebrania oraz porządku obrad i przewidywanego czasu trwania wynajęcia.
5. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 5 lipca 1990 r. Prawo o zgromadzeniach (Dz. U. 1990, nr 51, poz. 297 z późn. zm.).
6. Wynajęcie pomieszczeń następuje po podpisaniu umowy najmu.
7. Podmioty wymienione w pkt 2 Regulaminu mogą wynająć pomieszczenie tylko odpłatnie.
8. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane dostarczyć wypis z rejestru działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Odpłatność za wynajęcie pomieszczeń określona jest w cenniku, który ustala Zarząd Spółdzielni.
10. Najemca może użytkować pomieszczenia będące przedmiotem najmu zgodnie z ich przeznaczeniem na cele określone w umowie.
11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za swoją działalność w wynajętym pomieszczeniu.

12. Wynajęcie może być uzależnione od pobrania kaucji na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych przez Najemcę.
13. Najemca odpowiedzialny jest za wszystkie szkody w wynajętym pomieszczeniu, powstałe z jego winy, albo z winy osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest usunąć wyrządzone szkody lub zwrócić koszty ich usunięcia poniesione przez Wynajmującą.
14. Najemca zobowiązuje się używać lokal przestrzegając przepisów bhp i ppoż., dbać o jego należyty stan techniczny i sanitarny.
15. Najemca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczenia w sposób nie zakłócający działalności innych osób w tym w szczególności użytkowników lokali w budynku lub budynkach sąsiednich.
16. Umieszczenie jakichkolwiek oznaczeń Najemcy, bądź reklam na zewnątrz budynku oraz w miejscach przeznaczonych do wspólnego użytkowania wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującej.
17. Najemca nie ma prawa podnajmować bądź przekazywać przedmiot najmu dla jakichkolwiek celów innym osobom.
18. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
19. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, umowy najmu oraz Statutu SM „Zakrzewo”.